

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Представляем Вашему вниманию Справочную информацию РЭК Свердловской области, актуализированную на март 2017 года - основные нормативные документы в сфере государственного регулирования цен (тарифов) и полномочия РЭК Свердловской области.

Обращаем Ваше внимание, что изложенные в Справочной информации сведения носят рамочный характер. Наиболее полную информацию Вы можете почерпнуть непосредственно из самих нормативных документов в актуальной редакции, а также в официальных комментариях законодательства, размещаемых в свободном доступе в правовых системах.

Также рекомендуем регулярно следить за информацией, размещаемой на официальных сайтах РЭК Свердловской области <http://rek.midural.ru> и Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) <http://fas.gov.ru>.

1. Регулируемые цены (тарифы)

№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2017 году
1	2	3	4
Коммунальные услуги			
1	электрическая энергия для населения	постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», приказ ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке», приказ ФСТ России от 26.10.2010 № 254-э/1 «Об утверждении Методических указаний по расчету и применению понижающих (повышающих) коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг»	от 23.12.2016 № 226-ПК «Об установлении понижающего коэффициента к тарифам на электрическую энергию для населения Свердловской области»; от 23.12.2016 № 227-ПК «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области»
2	тепловая энергия/ услуги по передаче тепловой энергии	постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»	от 15.12.2014 № 205-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области» (с изменениями); от 24.12.2014 № 227-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Облкоммунэнерго» (город Екатеринбург)» (с изменениями); от 10.12.2015 № 197-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016–2018 годы» (с изменениями);

№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2017 году
1	2	3	4
			от 13.12.2016 № 157-ПК «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые теплосетевыми организациями Свердловской области, на 2017–2021 годы»; от 13.12.2016 № 159-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2017–2019 годы» (с изменениями); от 13.12.2016 № 161-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области, на 2017–2021 годы» (с изменениями); от 13.12.2016 № 163-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области, на 2017 год» (с изменениями); от 01.03.2017 № 14-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «УК Энергия» (село Патруши)»
3	горячее водоснабжение	постановления Правительства РФ: от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-Э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»	от 10.12.2015 № 207-ПК «Об установлении организациям Свердловской области долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2016–2018 годы» (с изменениями)
4	холодное водоснабжение, водоотведение	постановления Правительства РФ: от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-Э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в	от 13.12.2016 № 171-ПК «Об установлении организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2017–2019 годы»; от 13.12.2016 № 173-ПК «Об установлении организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области тарифов в сфере холодного водоснабжения, и (или) водоотведения, и (или) горячего водоснабжения на 2017 год»; от 10.12.2015 № 203-ПК «Об установлении организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области долгосрочных

№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2017 году
1	2	3	4
		сфере водоснабжения и водоотведения»	тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2016–2018 годы» (с изменениями)
5	природный и сжиженный газ, реализуемый населению	постановления Правительства РФ: от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации»; от 15.04.1995 № 332 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен на газ и сырье для его производства», приказ ФСТ России от 27.10.2011 № 252-э/2 «Об утверждении Методических указаний по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению»	от 24.06.2015 № 74-ПК «Об утверждении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению Свердловской области» (с изменениями); от 22.06.2016 № 55-ПК «Об утверждении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Свердловской области»
Прочие услуги			
6	сбытовые надбавки гарантирующих поставщиков электрической энергии	постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», Приказом ФСТ России от 30.10.2012 № 703-э «Об утверждении Методических указаний по расчету сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков и размера доходности продаж гарантирующих поставщиков»	от 23.12.2016 № 229-ПК «Об установлении сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков электрической энергии, поставляющих электрическую энергию (мощность) на розничном рынке на территории Свердловской области, на 2017 год»
7	теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям	постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-Э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»	от 10.12.2015 № 206-ПК «Об установлении теплоснабжающим организациям Свердловской области долгосрочных тарифов на теплоноситель и (или) горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования на 2016–2018 годы» (с изменениями); от 13.12.2016 № 177-ПК «Об установлении теплоснабжающим организациям Свердловской области долгосрочных тарифов на теплоноситель и (или) горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования на 2017–2019 годы»; от 13.12.2016 № 183-ПК «Об установлении теплоснабжающим организациям Свердловской области тарифов на теплоноситель и (или) горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2017 год»
8	утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	постановление Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»	от 30.11.2016 № 142-ПК «Об утверждении тарифов на услуги по утилизации твердых бытовых отходов организациям коммунального комплекса в Свердловской области»
9	специальные надбавки к	постановление Правительства	от 21.12.2016 № 191-ПК «Об установлении

№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2017 году
1	2	3	4
	тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями	Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации»; приказ ФСТ от 21.06.2011 № 154-э/4 «Об утверждении методики определения размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации»	специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области»
10	технологическое присоединение к электрическим сетям	постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», приказ ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»	от 11.02.2009 № 17-ПК «Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Свердловской области» (с изменениями); от 21.12.2016 № 193-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области»; от 21.12.2016 № 194-ПК – 221-ПК
11	подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения	постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»	от 10.04.2013 № 28-ПК «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на территории Свердловской области»; от 13.12.2016 № 185-ПК «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Свердловской области»
12	подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения	постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»	от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области»
13	технологическое присоединение к газораспределительным сетям	постановление Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказ ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3 «Об утверждении Методических указаний по	от 21.12.2016 № 189-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области»; от 21.12.2016 № 190-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области»

№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2017 году
1	2	3	4
		расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину»	
14	перевозка пассажиров и багажа всеми видами общественного транспорта в городском, включая метрополитен, и пригородном сообщении по муниципальным и межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок	Закон Свердловской области от 21.12.2015 № 160-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Свердловской области»; постановление Правительства РФ от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»	от 17.06.2015 № 72-ПК «Об утверждении индивидуальных тарифов на перевозку пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском и пригородном сообщении» (с изменениями); от 26.12.2016 № 239-ПК «Об утверждении предельных тарифов на перевозку пассажиров и багажа всеми видами общественного транспорта в городском и пригородном сообщении по муниципальным и межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Свердловской области»; от 13.01.2017 № 1-ПК «Об утверждении предельного тарифа на перевозку пассажиров и багажа всеми видами общественного транспорта в городском, включая метрополитен, сообщении по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории муниципального образования «город Екатеринбург»
15	перевозка пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении	постановление Правительства РФ от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», приказ ФСТ РФ от 28.09.2010 № 235-п/1 «Об утверждении Методики расчета экономически обоснованных затрат, учитываемых при формировании цен (тарифов) на услуги субъектов естественных монополий в сфере перевозок пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении в субъектах Российской Федерации»	от 30.11.2016 № 141-ПК «Об утверждении предельных тарифов и платы за перевозки пассажиров и багажа железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении на территории Свердловской области, осуществляемые открытым акционерным обществом «Свердловская пригородная компания» (город Екатеринбург)» (с изменениями); от 13.12.2016 № 186-ПК «Об утверждении предельных тарифов на перевозки пассажиров и багажа железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении на территории Свердловской области, осуществляемые открытым акционерным обществом «Содружество» (город Казань)»
16	перемещение транспортного средства и его хранение на специализированной стоянке	Закон Свердловской области от 20 июня 2012 года № 57-ОЗ «О порядке перемещения транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, возврата и оплаты стоимости перемещения и хранения задержанных транспортных средств в Свердловской области»	от 27.06.2012 № 85-ПК «Об утверждении тарифов на перемещение транспортного средства и его хранение на специализированной стоянке в Свердловской области» (с изменениями); от 23.12.2015 № 229-ПК «Об утверждении тарифов на перемещение транспортного средства и его хранение на специализированной стоянке на территории отдельных муниципальных образований Свердловской области» (с изменениями); от 31.08.2016 № 76-ПК «Об установлении сроков оплаты стоимости перемещения и хранения задержанных транспортных средств на территории Свердловской области»
17	реализация топлива бытового населения	постановление Правительства РФ от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»	от 21.10.2009 № 131-ПК «Об утверждении предельных розничных цен на топливо печное бытовое, реализуемое гражданам, управляющим организациями, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории

№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2017 году
1	2	3	4
			Свердловской области» (с изменениями)
20	наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	часть 3 статьи 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», постановление РЭК Свердловской области от 30.09.2015 № 129-ПК «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области»	от 23.12.2015 № 230-ПК «Об установлении максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области»
21	социальные услуги, предоставляемые организациями социального обслуживания	постановление Правительства РФ от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)» постановления Правительства Свердловской области от 24.11.2006 № 1007-ПП «Об уполномоченном органе исполнительной власти Свердловской области, осуществляющем функции по установлению цен (тарифов) на социальные услуги, предоставляемые населению Свердловской области государственными и муниципальными учреждениями социального обслуживания» и от 18.12.2014 № 1160-ПП «Об утверждении Порядка утверждения тарифов на социальные услуги на основании подушевых нормативов финансирования социальных услуг в Свердловской области»; приказ Министерства социальной политики Свердловской области от 28.05.2015 № 345 «Об утверждении подушевых нормативов финансирования социальных услуг»	от 18.11.2015 № 162-ПК «Об утверждении предельных тарифов на социальные услуги на основании подушевых нормативов финансирования социальных услуг в Свердловской области, предоставляемые организациями социального обслуживания, находящимися в ведении Свердловской области»
25	услуги по технической инвентаризации жилищного фонда	постановление Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации»	от 30.05.2012 № 65-ПК «Об утверждении предельной стоимости 1 нормо-часа на работы по технической инвентаризации объектов жилищного фонда на территории Свердловской области»; от 23.11.2016 № 135-ПК «Об утверждении размеров платы за предоставление копий технических

№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2017 году
1	2	3	4
			паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, расположенных на территории Свердловской области, учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений»
26	кадастровые работы в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства	постановление Правительства Свердловской области от 03.11.2006 № 934-ПП «О Плане мероприятий по реализации Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»	от 10.08.2011 № 117-ПК «Об утверждении предельных максимальных цен на кадастровые работы в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства»

1. Период действия тарифов: в соответствии с постановлениями Правительства РФ: от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» тарифы на электрическую энергию для населения, тепловую энергию, тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения, тарифы на утилизацию твердых бытовых отходов устанавливаются 1 раз в год на срок **не менее 1 года (с календарной разбивкой)**.

2. Пересмотр тарифов: тарифы на коммунальные услуги не могут быть пересмотрены в течение срока их действия, кроме оснований, установленных:

1) для организаций в сфере электроэнергетики: пунктом 7 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, пунктом 7 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 (с изменениями);

2) для организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения: пунктом 9 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями);

3) для теплоснабжающих и теплосетевых организаций: пунктами 7-9 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (с изменениями);

4) для организаций коммунального комплекса: статьей 14 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с изменениями), пунктом 4 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (с изменениями);

5) для газоснабжающих организаций: пунктом 29 Методических указаний по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.10.2011 № 252-э/2 (с изменениями).

2. Плата за коммунальные услуги

1. Плата за коммунальные услуги включает плату за:

- 1) холодную воду,
- 2) горячую воду,
- 3) электрическую энергию,
- 4) тепловую энергию (отопление), твердое топливо при наличии печного отопления,
- 5) газ (бытовой газ в баллонах),
- 6) отведение сточных вод,
- 7) обращение с твердыми коммунальными отходами*.

* Справочно: в случае, если до 01 января 2016 года в субъекте Российской Федерации заключены государственные контракты на оказание услуги по обращению с твердыми бытовыми (коммунальными) отходами на срок более чем 10 лет, в данном субъекте Российской Федерации до окончания сроков действия указанных контрактов:

1) многоквартирные дома, в которых оказание услуги по обращению с твердыми бытовыми (коммунальными) отходами осуществляется подрядчиками, исполнителями по государственным контрактам, не входят в зону деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, и этот региональный оператор не оказывает услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам и пользователям помещений в таких многоквартирных домах;

2) в отношении собственников и пользователей помещений в таких многоквартирных домах, управляющих организаций, ТСЖ и т.д., осуществляющих управление такими многоквартирными домами, не применяются положения ч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса РФ в части обращения с твердыми коммунальными отходами. Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами входит в состав платы за содержание жилого помещения.

При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный по состоянию на 01 ноября 2016 года (в соответствии с Жилищным кодексом РФ).

2. Плата за каждую коммунальную услугу определяется по формуле:

$$\text{Плата} = T \times V$$

где:

V – **объем** потребления коммунальной услуги, определяемый по показаниям прибора учета или по нормативу потребления коммунальной услуги (в случае отсутствия прибора учета);

T — это ставка оплаты за единицу коммунального ресурса (1 куб. м, 1 Гкал, 1 кВт*ч).

Понятия «тариф» и «размер платы» различаются между собой.

3. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию (отопление), газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

4. В состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при содержании общего

имущества в многоквартирном доме, а также плата за отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154 Жилищного кодекса, с изменениями).

5. В соответствии с вышеуказанными нормативными правовыми актами и на основании индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 718-р (с изменениями), Указом Губернатора Свердловской области от 30.04.2014 года № 232-УГ (с изменениями) утверждены предельные индексы в муниципальных образованиях в Свердловской области на период с 01 июля 2014 года по 2018 год.

На 2017 год в соответствии с распоряжениями Правительства РФ от 01.11.2014 № 2222-р и от 19.11.2016 № 2464-р в Свердловской области установлены значения предельных индексов в муниципальных образованиях. Согласно Указу Губернатора Свердловской области от 29.11.2016 № 718-УГ на период с 01 января 2017 года по 30 июня 2017 года по каждому муниципальному образованию в Свердловской области - значения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги установлены в размере 0% к уровню, сложившемуся в декабре 2016 года. С 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, составит 7,5 %.

Предельный индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги устанавливается в целом за все виды коммунальных услуг, а не по каждой услуге в отдельности.

Рост размера платы граждан по каждому виду коммунальных услуг может измениться на величину, отличную (большую или меньшую) от утвержденного предельного индекса, но по сумме коммунальных услуг он не должен превысить утвержденный предельный индекс.

При этом ограничению подлежит плата граждан за коммунальные услуги, а не тарифы на коммунальные услуги, утверждаемые в установленном порядке.

Контроль за применением предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в рамках регионального государственного жилищного надзора осуществлялся специалистами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3. Плата за жилищные услуги

В соответствии с Жилищным кодексом РФ **собственники помещений в многоквартирном доме** должны самостоятельно принять решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Для нанимателей жилья и собственников, которые не приняли решение об установлении платы за жилищные услуги, размер такой платы устанавливается **органами местного самоуправления**.

В соответствии с действующим законодательством утверждение предельных индексов изменения размеров платы граждан за жилищные услуги с 2011 года исключено из полномочий и **не регулируется** органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме в соответствии с подпунктом «д» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, является составной частью деятельности по содержанию общего имущества. Такая деятельность является потенциально конкурентной и в соответствии с федеральным законодательством ее стоимость не является регулируемой (письмо Минрегиона России от 06.03.2009 № 6177-АД/14).

Согласно ст. 4 Федерального закона 28 декабря 2016 года № 486-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 486-ФЗ) обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) наступает при наличии заключенного соглашения между органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации

и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, но **не позднее 01 января 2019 года**.

Таким образом, Закон № 486-ФЗ предусматривает переходный период, позволяющий субъектам РФ поэтапно переходить **на новую систему обращения с ТКО**:

1) в соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 45067-АЧ/04, на территории Свердловской области **в течение 2017 года** должна быть завершена работа по разработке и установлению нормативов накопления ТКО, утверждена региональная программа в области обращения с ТКО, скорректированы территориальные схемы обращения с ТКО, подготовлена документация об отборе региональных операторов и проектов соглашений об организации деятельности по обращению с ТКО;

2) до **01 мая 2018 года** должны быть заключены соглашения с региональными операторами.

Договоры, заключенные собственниками ТКО (собственники помещений в многоквартирных домах, собственники частных домовладений, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются ТКО) на сбор и вывоз ТКО, действуют до заключения договора с региональным оператором.

3) предложения об установлении единого тарифа на услугу регионального оператора должны быть направлены в РЭК Свердловской области **до 01 июля 2018 года**;

4) **не позднее 01 января 2019 года** наступает обязанность по оплате коммунальной услуги по обращению с ТКО.

На основании вышеизложенного, до даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с ТКО применяются положения действующего законодательства о включении услуг по сбору и вывозу ТКО в состав содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Стоимость услуги по сбору и вывозу ТКО, а также объем вывозимых ТКО определяется в соответствии с гражданским законодательством.

Кроме того, регулирование деятельности в сфере обращения с ТКО должно осуществляться в рамках Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон № 89-ФЗ), а тарифы на услуги по утилизации твердых бытовых отходов, установленные в рамках Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», применяются только **до 01 января 2018 года**. Возникает необходимость представления регулируемыми организациями, занятыми в сфере оказания услуг по обращению с ТКО, в адрес РЭК Свердловской области:

– проектов производственных программ **до 01 мая года**, предшествующего году начала периода реализации производственной программы (постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов»);

– предложений об установлении тарифов **до 01 сентября года**, предшествующего очередному периоду регулирования (документы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»).

Стоит обратить внимание, что согласно ст. 24.7 Закона № 89-ФЗ, все собственники твердых коммунальных отходов заключают договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их сбора, оплачивают услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах **утвержденного** в установленном порядке **единого тарифа** на услугу регионального оператора.

С 01 января 2017 года в состав платы за жилищные услуги включена плата за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (см. Раздел 8. Плата за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме).

4. Разграничение государственных полномочий в сфере государственного регулирования цен (тарифов)

Правительство Российской Федерации определяет:

- Прогноз социально-экономического развития;
- индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям;
- прочие показатели, которые используются органами регулирования



Федеральный регулятор (ФАС России) устанавливает предельные уровни тарифов на:

- услуги по передаче электрической энергии;
- электрическую энергию, поставляемую населению;
- тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более



Региональный регулятор (РЭК Свердловской области) устанавливает:

- цены (тарифы) на электрическую энергию, поставляемую населению, и тепловую энергию;
- цены (тарифы) на услуги по передаче электрической и тепловой энергии;
- цены (тарифы) на услуги водоснабжения и водоотведения

5. Нормативы потребления коммунальных услуг (далее – нормативы)

1. Полномочия по утверждению нормативов.

Нормативы утверждаются согласно постановлению Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Правила № 306).

Орган регулирования	Сроки осуществления полномочий	Основание / результат осуществления полномочий	Сроки принятия решений
1	2	3	4
Органы местного самоуправления	до 13.08.2010	Утверждение нормативов (кроме электроснабжения и газоснабжения), Правила № 306 соблюдены не повсеместно	до 01.09.2012 (кроме отопления)
РЭК Свердловской области	с 28.02.2006 (электроснабжение и газоснабжение, с 16.10.2010 (отопление, ХВС, ГВС и водоотведение)	Утверждение нормативов в соответствии с Правилами № 306	с 01.01.2007 – газоснабжение, с 01.09.2012 – электроснабжение, ХВС, ГВС и водоотведение
		Правила № 306, Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354) (разделение платы за жилое помещение и ОДН). Постановление Правительства РФ № 857, Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее – Правила № 307): 1) установлены нормативы по электроснабжению, ХВС, ГВС и водоотведению в жилых помещениях и на ОДН;	с 01.09.2012

1	2	3	4
		2) нормативы по отоплению, утвержденные органами местного самоуправления, по состоянию на 30.06.2012 (постановление Правительства СО от 12.09.2012 № 990)	
		Разъяснения Минрегиона России от 29.11.2012 № 29433-ВК/19 по перечню помещений, входящих в состав общего имущества: установлен исчерпывающий перечень помещений, входящих в состав общего имущества, площади которых учтены при утверждении нормативов, и должны применяться при расчете платы на ОДН (постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2012 № 205-ПК)	с декабря 2012 года
		Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»: 1) снижены нормативы на ХВС, ГВС на ОДН; 2) отменены нормативы по водоотведению на ОДН; 3) утверждены нормативы по электроснабжению с повышающим коэффициентом	с 01.06.2013
		Постановление Правительства РФ от 17.12.2014 № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»: утверждены нормативы по холодному и горячему водоснабжению с повышающим коэффициентом	с 01.06.2015
		Постановление Правительства РФ от 29.06.2016 № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»: 1) отменены нормативы по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению с повышающим коэффициентом; 2) Правила № 307 утратили силу, сохранено действие нормативов по отоплению, действовавших по состоянию 30.06.2012, в условиях применения Правил № 354	с 01.07.2016
		Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»: с 01 января 2017 года расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, перенесены в состав платы за содержание жилого помещения, то есть исключены из платы за коммунальные услуги.	с 01.01.2017 (с 01.06.2017)

2. Нормативные акты, утверждающие нормативы потребления коммунальных услуг:

Нормативы на коммунальные услуги	Нормативно-правовой акт об утверждении нормативов
Электроснабжение	постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК (с изм. от 13.07.2016 № 60-ПК)
Холодное водоснабжение	постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 131-ПК (с изм. от 13.07.2016 № 60-ПК) от 27.08.2012 № 132-ПК (с изм. от 13.07.2016 № 60-ПК)
Горячее водоснабжение	
Водоотведение	
Газоснабжение	постановление РЭК Свердловской области от 01.12.2006 № 184-ПК (с изм. от 04.12.2013 № 118-ПК)
Отопление	нормативно - правовые акты органов местного самоуправления (действующие по состоянию на 30.06.2012)

3. Норматив на отопление.

1) с 01 июля 2016 года на территории Свердловской области сохраняется применение действовавших по состоянию на 30 июня 2012 года нормативов по отоплению, утвержденных органами местного самоуправления, применяемых в соответствии с Правилами № 354 (с изм. от 29.06.2016 № 603), в течение отопительного периода или равномерно в течение календарного года;

2) на территории Свердловской области принято решение об осуществлении поэтапного перехода к установлению единых нормативов по отоплению в отношении всех муниципальных образований не позднее 01 января 2020 года (Указ Губернатора Свердловской области от 10 ноября 2016 года № 658-УГ);

решение об изменении способа осуществления оплаты за коммунальную услугу по отоплению принимается РЭК Свердловской области в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (Указ Губернатора Свердловской области от 01 февраля 2017 года № 31-УГ);

3) действующая редакция Правил № 306 не предусматривает определение норматива по отоплению на общедомовые нужды, следовательно, плата по отоплению на общедомовые нужды не начисляется;

4) действующая до 01.07.2012 редакция Правил № 306 предполагала установление норматива по отоплению (Гкал на 1 кв.м в месяц) из расчета равномерной платы в течение 12 месяцев. Вступившие в силу 01.07.2012 изменения в Правила № 306 предполагают установление норматива на отопительный период;

5) при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии плата по отоплению определяется:

- исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год и 1 раз в год проводится корректировка размера платы по отоплению (при оплате коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года);

- исходя из текущих показаний приборов учета тепловой энергии, без проведения корректировки размера платы по отоплению (при оплате коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода).

4. Нормативы по горячему (холодному) водоснабжению, водоотведению.

1) На территории Свердловской области установлены:

- нормативы по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению для жилых помещений многоквартирных домов и жилых домов в зависимости от степени благоустройства;

- нормативы по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды (с 01.01.2017 – нормативы потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в зависимости от соотношения численности жителей к общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

2) действующие нормативы потребления по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены расчетным методом, т.к. для метода аналогов данных показаний приборов учета не достаточно. В соответствии с п. 31-42 Правил № 306 к участию в выборке измерений объема коммунальных ресурсов допускаются приборы учета утвержденного типа, прошедшие поверку, в доме должно осуществляться бесперебойное предоставление коммунальных услуг, не проводиться ремонтных работ, не должно быть нежилых помещений, подключенных к общедомовому прибору учета.

5. Норматив по электроснабжению.

Действующие нормативы по электроснабжению (с 01.01.2017 – нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) определены методом аналогов (на основе данных, полученных с использованием показаний приборов учета в домах с аналогичными конструктивными параметрами и степенью благоустройства).

6. Норматив по газоснабжению.

На территории Свердловской области установлены:

1) нормативы потребления природного газа населением Свердловской области на бытовые и прочие нужды при отсутствии приборов учета по направлениям использования (приготовление пищи, подогрев воды; на отопление жилых (нежилых) помещений; на приготовление кормов и подогрев воды для животных);

2) нормативы потребления сжиженного емкостного газа населением Свердловской области на бытовые нужды при отсутствии приборов учета.

7. Социальная норма потребления электрической энергии (мощности).

РЭК Свердловской области с 01 марта 2014 года является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области по установлению величины социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) (далее – социальная норма) на территории Свердловской области в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 17 февраля 2014 года № 85-УГ.

Постановлением Правительства РФ от 29.02.2016 № 151 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2013 г. № 614» установлено, что по решению высшего должностного лица субъекта РФ (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ) социальная норма может не устанавливаться и не применяться в отношении населения и (или) приравненных к нему категорий потребителей.

После принятия решения Губернатором Свердловской области (Председателем Правительства Свердловской области) о дате начала осуществления расчета размера платы населения за коммунальную услугу по электроснабжению с применением социальной нормы РЭК Свердловской области, как уполномоченный орган, установит величины социальной нормы в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее, **чем за 3 месяца** до даты начала осуществления расчета размера платы за электроснабжение с применением социальной нормы.

В настоящее время решение об установлении социальной нормы на территории Свердловской области не принято.

8. Повышающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальных услуг.

С 01 июля 2016 года нормативы с учетом повышающего коэффициента не устанавливаются; повышающий коэффициент применяется при расчете размера платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами № 354 в следующих размерах:

- с 01 июля 2016 года – 1,4;

- с 01 января 2017 года – 1,5.

При отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме и в случае наличия технической возможности его установки при определении размера платы за отопление с 01.01.2017 применялся повышающий коэффициент 1,5, который отменен постановлением Правительства РФ от 27.02.2017 № 232 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» также с 01.01.2017.

Принятое решение призвано стимулировать потребителей коммунальных услуг к установке приборов учета коммунальных ресурсов.

Если отсутствует техническая возможность установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии (предоставлен акт обследования, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета), повышающий коэффициент не применяется.

Применение повышающих коэффициентов при начислении платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом доме, а также на общедомовые нужды в многоквартирном доме, Правилами № 354 не предусмотрено.

9. Норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (далее – норматив на подогрев).

С 28.02.2015 размер платы за горячее водоснабжение определяется исходя из утвержденного норматива на подогрев, независимо от наличия общедомового прибора учета, определяющего расход тепловой энергии на цели горячего водоснабжения (при централизованном горячем водоснабжении – п. 26 и п. 27 приложения № 2 к Правилам № 354, в случае самостоятельного производства – п. 22 и п. 22(1) приложения № 2 к Правилам № 354).

Согласно постановлению Правительства РФ от 14.02.2015 № 129 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам применения двухкомпонентных тарифов на горячую воду» органам государственной власти субъектов РФ необходимо утвердить норматив на подогрев **не позднее 01 января 2018 года**.

До момента утверждения РЭК Свердловской области нормативов на подогрев, в целях сохранения преемственности уровня платежей за коммунальную услугу по горячему водоснабжению и в целях недопущения неопределенности при применении утвержденных

в установленном порядке двухкомпонентных тарифов на горячую воду, независимо от наличия общедомового прибора учета, определяющего расход тепловой энергии на цели горячего водоснабжения, рекомендовано применять величины, указанные в письме Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 23.01.2013 № 354 «О применении норматива на подогрев».

При этом должно быть обеспечено соответствие температуры горячей воды требованиям п. 5 приложения № 1 к Правилам № 354.

Нормативы на подогрев будут определены РЭК Свердловской области в зависимости от вида системы горячего водоснабжения (открытая, закрытая) внутри многоквартирного дома или жилого дома, а также конструктивных особенностей таких домов (наличие изолированных (неизолированных) стояков и полотенцесушителей) (п. 32(1) Правил № 306).

6. Плата за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме

С 01 января 2017 года в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление № 1498) изменился порядок начисления платы за общедомовое потребление коммунальных услуг (ресурсов).

В случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также в случаях, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован, порядок начисления платы за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные услуги на общедомовые нужды), установлен п. 44 Правил № 354.

С 01 января 2017 года п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491), установлен порядок начисления платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды при наличии управляющей компании, товарищества собственников жилья.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов (п. 29 Правил № 491).

Справочно: Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, **при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества**, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (ч. 9.1. ст. 156 Жилищного кодекса РФ; п.п. «л» п. 11 Правил № 491).

Плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды определяется:

- до 01.06.2017 – исходя из нормативов по холодному (горячему) водоснабжению, электроснабжению на общедомовые нужды;

- с 01.06.2017 – исходя из нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые РЭК Свердловской области утвердит во исполнение п. 2 Постановления № 1498 в порядке, определенном Правилами № 306.

Исходя из положений п. 44 Правил № 354 и п. 29 Правил № 491 при наличии общедомового прибора учета, в случае, когда фактический объем коммунального ресурса

на общедомовые нужды меньше объема коммунального ресурса, определенного с учетом нормативов на общедомовые нужды, плата за коммунальную услугу (ресурс) на общедомовые нужды определяется исходя из фактического объема.

В случае, когда фактический объем коммунального ресурса на общедомовые нужды больше объема коммунального ресурса, определенного с учетом нормативов на общедомовые нужды, «излишние» расходы за счет возникающей в данном случае разницы оплачивает исполнитель коммунальных услуг (УК, ТСЖ, РСО) за счет собственных средств, если общим собранием жильцов не принято иное решение.

7. Стандарты раскрытия информации регулирующими организациями

В соответствии с законодательством и Положением о РЭК Свердловской области, Комиссия наделена полномочиями по осуществлению контроля за соблюдением стандартов раскрытия информации:

- 1) субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии (сетевые и сбытовые организации);
- 2) теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- 3) субъектами естественных монополий в сфере железнодорожных перевозок пассажиров в пригородном сообщении;
- 4) субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, расположенными в пределах территории Свердловской области;
- 5) в сфере водоснабжения и водоотведения;
- 6) организациями коммунального комплекса.

Под раскрытием информации понимается обеспечение доступа к ней неограниченного круга лиц независимо от цели получения такой информации.

Полный, исчерпывающий перечень раскрываемой информации, сроков и способов её раскрытия определен федеральным законодательством:

Субъект регулирования	Нормативные акты, определяющие содержание, сроки, порядок раскрытия информации
1	2
1. Субъекты оптового и розничного рынков электрической энергии	ФЗ от 26.03.2003 № 35-ФЗ, постановление Правительства РФ от 21.01.2004 № 24
2. Теплоснабжающие и теплосетевые организации	ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ, постановление Правительства РФ № 570 от 05.07.2013
3. Субъекты естественных монополий в сфере железнодорожных перевозок пассажиров в пригородном сообщении	ФЗ от 17.08.1995 № 147-ФЗ, постановление Правительства РФ от 28.09.2010 № 764, постановление Правительства РФ от 27.11.2010 № 939, Приказ ФСТ России от 19.04.2011 № 158-г
4. Субъекты естественных монополий в сфере транспортировки газа по газораспределительным сетям	ФЗ от 17.08.1995 № 147-ФЗ, постановление Правительства РФ от 28.09.2010 № 764, постановление Правительства РФ от 29.10.2010 № 872, Приказ ФСТ России от 31.01.2011 № 36-э
5. Операторы (региональные операторы) по обращению с твердыми коммунальными отходами	ФЗ от 30.12.2004 № 210-ФЗ, ФЗ от 24.06.1998 № 89-ФЗ (вступает в силу с 01.01.2018), постановление Правительства РФ от 21.06.2016 № 564
6. Организации, оказывающие услуги в сфере водоснабжения и (или) водоотведения	ФЗ от 07.12.2011 № 416-ФЗ, постановление Правительства РФ от 17.01.2013 № 6, Приказ ФСТ России от 15.05.2013 № 129

Постановлением РЭК Свердловской области от 19.10.2011 № 159-ПК (с изменениями) утверждены **формы** предоставления информации, подлежащей свободному доступу:

- 1) субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии;
- 2) теплоснабжающими организациями и теплосетевыми организациями;
- 3) организациями коммунального комплекса;
- 4) организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.